



Муниципальный вестник Озеро Долгое

№ 9, Специальный выпуск, 16 марта 2022

Прокуратурой Приморского района проведены проверки соблюдения требований федерального законодательства при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в ходе которых выявлены многочисленные нарушения в действиях подрядчиков и НО «Фонд — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее также — Региональный оператор).

Недостатки выполненных подрядчиком работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, привели к повреждению имущества граждан.

В силу ч. 6 ст. 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

По результатам проверок в интересах 2 граждан, чьи права нарушены, прокурором района в суды Санкт-Петербурга направлены иски о взыскании с НО «Фонд — региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» стоимости восстановительного ремонта по устранению последствий протечек в квартирах граждан на общую сумму 286 тыс. руб.

Прокуратура Приморского района Санкт-Петербурга

О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц с 01.01.2019 года имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи. Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании: 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда; 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли. Для получения льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу. К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу: — копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии); — информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательное условие для применения льготы отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей на последний день налогового периода, на который распространяется налоговая льгота, в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы.

О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, и п. 10 статьи 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо до 1 мая 2022 года представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2021 года. Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ7-21/897@. Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, применяющими единый сельскохозяйственный налог.

Подробная информация на сайте nalog.gov.ru

Управление федеральной Налоговой службы по Санкт-Петербургу

КАКИЕ ВЫПЛАТЫ ПЕНСИОННОГО ФОНДА ПОЛОЖЕНЫ ОТСТАВНЫМ ВОЕННЫМ И ИХ СЕМЬЯМ

Бывшие военнослужащие и сотрудники правоохранительных органов в дополнение к своей основной пенсии по линии силового ведомства могут получать гражданскую пенсию. Для этого им необходимо иметь стаж работы после увольнения со службы, накопить минимальные пенсионные коэффициенты и достигнуть пенсионного возраста. В этом году перечисленные параметры составляют 13 лет и 23,4 коэффициента, возраст — 61,5 год для мужчин и 56,5 лет для женщин.

Если военный в отставке занимается предпринимательской деятельностью и платит за себя взносы на обязательное пенсионное страхование, он также имеет право на гражданскую пенсию при соблюдении указанных условий.

Помимо пенсии, военные в отставке имеют право на отдельные социальные выплаты. Среди них прежде всего ежемесячная денежная выплата (https://pfr.gov.ru/grazhdanam/federal_beneficiaries/edv) (ЕДВ). Эту меру поддержки устанавливают по федеральным льготам, и сегодня Пенсионный фонд предоставляет её военнослужащим, ставшим инвалидами при исполнении обязанностей (а также сотрудникам МЧС, органов внутренних дел и пожарным), ветеранам боевых действий, семьям погибших военнослужащих, Героям России и СССР, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны и их семьям. ЕДВ по указанным основаниям получает больше миллиона человек. С этого года Пенсионный фонд также начал осуществлять ряд выплат (https://pfr.gov.ru/grazhdanam/mery_podderzhki/Military_families/), которые раньше предоставлялись семьям военных и сотрудников силовых ведомств органами социальной защиты населения. Среди таких пособий единовременная выплата беременной жене военнослужащего по призыву, ежемесячное пособие на ребенка призывника, проходящего службу, компенсация коммунальных платежей семьям погибших и умерших военных, ежегодная выплата на летний оздоровительный отдых ребёнка и другие.

ЕДИНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦЗАЩИТЫ

Пособия*, переданные Пенсионному фонду России из органов социальной защиты населения, теперь предоставляются по единому регламенту во всех субъектах РФ и практически всем выплачиваются за один день. До 2022 года правила осуществления выплат могли отличаться в зависимости от регио-

на. Сейчас Пенсионный фонд реализует меры поддержки на территории всей страны по единому порядку и по принципам социального казначейства.

В соответствии с ними, для переданных пособий теперь установлен единый день выплаты. Это 3-е число каждого месяца — дата, когда средства переводятся абсолютному большинству получателей (88%). Среди них в первую очередь те, кто выбрал для зачисления пособий счет в банке. Те, кому выплаты доставляют почтовые отделения, получают выплаты с 3-го по 25-е число в соответствии с графиком работы почты.

Начиная с марта зачисление средств осуществляется по графику, согласно которому пособия за предыдущий месяц выплачиваются в новом месяце. Так, 3 марта, банки перевели всем получателям пособия за февраль.

В целом после перехода функций по выплатам в ПФР их оформление постепенно упрощается. Например, благодаря тому, что право на меры поддержки Пенсионный фонд в основном подтверждает по собственным данным и сведениям, которые запрашиваются в других ведомствах. Это снимает с граждан обязанность по сбору документов.

Помимо сокращения числа документов, сократились и сроки назначения выплат. Если раньше оформление могло занимать до месяца, теперь это стало быстрее. Большинство заявлений на выплаты отделения ПФР рассматривают от 5 до 10 рабочих дней.

Напомним, что переданные из соцзащиты меры поддержки предназначены для разных социальных групп. Например, для семей с детьми, семей военных и сотрудников силовых органов, граждан, пострадавших от радиации, инвалидов, владеющих транспортом, и некоторых других.

* https://pfr.gov.ru/grazhdanam/mery_podderzhki

Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:

Порядок обеспечения бесплатными лекарствами амбулаторных больных «COVID-19»

Начиная с 2020 года врачи районных поликлиник в случае диагностирования у пациентов «COVID-19», лечение которых ведется на дому, в соответствии с Методическими рекомендациями Минздрава России «Профилактика, диагностика и лечение новой коронавирусной инфекции» в зависимости от тяжести заболевания, бесплатно обеспечивают их лекарственными препаратами.

Как правило, при легком течении заболевания выдаются противовирусный, противовоспалительный препараты, иммуномодулятор, а также препарат для профилактики тромбозов.

Если в выдаче лекарств отказано, обратиться с жалобой можно по телефонам «горячей линии» поликлиник, в районный отдел здравоохранения, Комитет по здравоохранению Санкт-Петербурга, если лечение проходит в учреждении здравоохранения города или в Территориальный орган Росздравнадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, если лечение ведется в федеральном медицинском учреждении.

Прокуратура Приморского района поддержала обвинение по уголовному делу в отношении Алексева Евгения Андреевича, 17.05.1980 г.р., обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных ч. 1 ст. 158 (2 преступления), ч. 3 ст. 30, ч. 1 ст. 158 (2 преступления), ч. 2 ст. 167 УК РФ.

Судом установлено, что Алексеев Е.А. в период времени с 07.08.2019 по 16.09.2020 находясь на территории Приморского района Санкт-Петербурга совершил следующие преступления:

- 07.08.2019 на Приморском проспекте около домов 139 и 147 в Санкт-Петербурге, совершил хищение газонных ограждений принадлежащих ГКУ «Центр комплексного благоустройства» общей стоимостью 21276 рублей, которыми в последствии распорядился по собственному усмотрению;

- 03.11.2019 Алексеев Е.А. совершил хищение женского пальто из магазина ООО «Остин» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 141 лит. А. стоимостью 4109, 52 рублей, которым в последствии также распорядился по собственному усмотрению;

- 14.05.2020, Алексеев Е.А. находясь в магазине ООО «Окей» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 119 к. 3 лит. А, тайно похитил с витрины магазина четыре головки сыра, общей стоимостью 2885, 06 рублей, однако довести свой умысел до конца не смог, так как был задержан сотрудниками магазина;

- 16.09.2020 находясь в магазине «Дикси» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная д. 7 к.1, Алексеев Е.А. тайно похитил с витрин открытой выкладки товаров имущество, а именно колбасу в количестве 18 штук, масло в количестве 18 штук, общей стоимостью 2716, 20 рублей, однако довести свой умысел до конца не смог, так как был также задержан сотрудниками магазина.

Кроме того, 03.03.2020 Алексеев Е.А. находясь в ТЦ «Атлантик Сити» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 126, лит. А. из хулиганских побуждений, взяв в руки камень, бросил его в витрину магазина «Швейцарский стиль» принадлежащего ИП «Воблый В.А.», повредив тем самым витрину и часть напольного покрытия магазина, причинив ИП «Воблый В.А.» материальный ущерб на сумму 100000 рублей.

Ранее, Алексеев Е.А. был неоднократно судим, в том числе за совершение аналогичных преступлений.

С учетом позиции государственного обвинителя, суд признал Алексеева Е.А. виновным в совершении инкриминируемых ему деяний и назначил ему наказание в виде лишения свободы на срок 3 года с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Приговор не вступил в законную силу.

Прокуратура Приморского района поддержала государственное обвинение по уголовному делу в отношении Алика Качаравы. Он признан судом виновным в совершении трех преступлений, предусмотренных ст. 158 ч.2 п. «в» УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенная с причинением значительного ущерба гражданину).

Суд установил, что Алик Качарава в период с 15.12.2021 до 23.12.2021 на территории Приморского района из корыстных побуждений, воспользовавшись тем, что за его действиями никто не наблюдает тайно похитил 3 велосипеда марок «Куб», «Стелс» и «Харо».

Общая сумма причиненного гражданам ущерба составила 112 тысяч 750 рублей.

С учетом позиции государственного обвинителя суд признал Качараву виновным, назначил наказания в виде 2 лет 5 месяцев лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии строгого режима.

Приговор не вступил в законную силу.

Прокуратура Приморского района поддержала государственное обвинение по уголовному делу в отношении Султанахмедова Шамиля Омаркадиевича, 04.06.1992. Он признан судом виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 161 УК РФ (грабеж, то есть открытое хищение чужого имущества).

Суд установил, что Султанахмедов Ш.О. 29.08.2021 находясь у д. 63 по ул. Дибуновской в Приморском районе Санкт-Петербурга, открыто похитил мобильный телефон «Айфон 12» стоимостью 62000 рублей, принадлежащий Семенову В.В., завладев им под предлогом покупки, удерживая похищенный телефон в руках, бросился бежать, на законное требования потерпевшей вернуть имущество не реагировал, с места совершения преступления скрылся, распорядившись имуществом потерпевшей по своему усмотрению.

Кроме того, к обстоятельствам отягчающим наказание судом учтено наличие рецидива преступления у обвиняемого.

С учетом позиции государственного обвинителя суд признал Султанахмедова Ш.О. виновным и назначил наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года условно, с испытательным сроком 4 года и назначением ограничения свободы.

Приговор не вступил в законную силу.
