



Муниципальный вестник Озеро Долгое

№ 7 (374), Специальный выпуск, 04.03.2026

Внимание! Мошенники!

• Схема злоумышленников: на карту поступает перевод от неизвестного отправителя, затем приходит сообщение с просьбой «вернуть деньги», которые отправлены «по ошибке».

Не делайте возврат.

Игнорируйте просьбы отправителя, предложите решать проблемы с банком.

• При переводе денежных средств на указанные мошенниками реквизиты, вы становитесь соучастником преступной схемы. Вам могут угрожать раскрытием информации, например, о незаконном финансировании противоправной деятельности.

• Если лицо (отправитель) действительно ошиблось в реквизитах счета, ему надлежит обратиться в свой банк с соответствующим заявлением.

Новая возможность приложения «Госуслуги.Дом» – домовый чат

Официальный чат дома позволит оперативно решать вопросы, связанные с обслуживанием дома, получать информацию от управляющей компании.

Как войти в домовый чат:

1. Перейдите на главной странице приложения «Госуслуги.Дом» во вкладку «Домовый чат»;

2. Если чат дома уже создан (в одном из мессенджеров), вы присоединитесь к нему, в ином случае - будет создан автоматически.

• Официальная платформа - это безопасность (информация пользователей - собственников жилья защищена от третьих лиц), сохранность истории и интеграция с городскими сервисами.

• Кроме функции общения, в приложении «Госуслуги.Дом» можно оплатить ЖКУ без комиссии, передать показания счётчиков, узнать о капремонте, плановых работах и авариях, направить обращение в управляющую компанию и участвовать в голосованиях.

Налоговый вычет за объекты недвижимости: что важно знать

Получить налоговый вычет можно за строительство (покупку) дома, квартиры, комнаты, приобретение земельного участка для ИЖС, а также за погашение % по кредиту на покупку (строительство) жилой недвижимости.

– Ограничений по срокам получения вычета не имеется.

– Налоговый вычет не получить, если объект куплен (построен) на средства маткапитала, субсидий, военной ипотеки, получен в наследство, приобретен у родственников.

– Если жилье куплено в браке, вычет в полном объеме сможет получить любой из супругов.

Документы для получения вычета:

• декларация (3-НДФЛ);

• справка о доходах (2-НДФЛ, получается у работодателя);

• выписка из ЕГРН;

• договор на приобретение объекта;

• документы, подтверждающие расходы на покупку имущества.

Куда обращаться:

• в налоговую инспекцию по месту регистрации с заявлением или •прикрепить сканы документов и заполнить форму заявления в личном кабинете налогоплательщика в мобильном приложении.

Кто и как может получить звание «Ветеран труда»?

Звание «Ветеран труда» присваивается за добросовестный многолетний труд.

Кто может получить звание:

• граждане, проработавшие не менее 25 лет для мужчин, 20 лет для женщин, имеющие выслугу лет, необходимую для назначения пенсии, награжденные орденами или медалями СССР или РФ;

• удостоенные почётных званий СССР или РФ;

• награжденные почётными грамотами Президента РФ, его благодарностью;

• награжденные ведомственными знаками отличия за заслуги в труде и продолжительную работу не менее 15 лет;

• начавшие работать в несовершеннолетнем возрасте в период ВОВ, имеющие стаж для назначения пенсии не менее 40 лет для мужчин и 35 лет для женщин.

Где оформить звание «Ветеран труда»:

– через портал «Госуслуги»;

– в многофункциональном центре;

– в органах соцзащиты администрации района.

Преимущества:

• ежемесячные денежные выплаты;

• компенсация оплаты ЖКУ;

• льготный проездной билет.

Реестр собственников помещений в МКД: содержание и порядок предоставления

Управляющая организация обязана вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).

Что содержит реестр:

- ФИО собственника помещения в доме (наименование и ОГРН - для юридических лиц);
- номер помещения.

Для чего нужен реестр:

- для уведомления собственников о проведении собрания;
- для определения кворума, подсчета голосов жильцов;
- для начисления платежей.

Управляющая организация в течение 5 дней с момента получения от собственника или иного лица, по инициативе которых создается общее собрание собственников помещений в доме, обращения о предоставлении реестра обязана предоставить документ.

Согласие собственников помещений в доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре, не требуется.

Новогодние изменения: автоматическое продление водительских прав отменено

С 1 января 2026 года завершится автоматическое продление водительских удостоверений.

– Если действие водительских прав истекает в период до 31 декабря 2025 года, их автоматически продлят на три года.

– Автоматического продления не будет в случае, если срок удостоверения истекает с 1 января 2026 года.

Например, если действие водительского удостоверения истекает с 31 декабря 2025 года, то оно будет действительно по 30 декабря 2028 года.

Для получения нового удостоверения необходимо:

- пройти медицинское обследование;
- подать заявление через портал «Госуслуги»/ подразделения ГИБДД/ МФЦ;
- оплатить государственную пошлину.

Обращайте внимание на срок действия удостоверения – управление автомобилем с документом с истекшим сроком запрещено.

Самозанятые смогут получать пособие при нетрудоспособности

С 1 января 2026 года самозанятые имеют право заключить с Социальным фондом России (СФР) договор о добровольном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности (больничного).

Для заключения договора заявление можно подать любым способом:

- через приложение «Мой налог»,
- через портал «Госуслуги»,
- в отделении СФР по месту жительства.

• Договор предусматривает ежемесячную уплату взносов.

• Самозанятый сможет получить пособие по больничному после 6 месяцев уплаты взносов.

Когда банк может заблокировать перевод клиента?

С 1 января 2026 года Центробанк ввёл для банков 6 новых оснований, по которым денежный перевод их клиентов может быть заблокирован.

Операция может быть «заморожена», если:

- клиент переводит деньги через интернет-провайдера, к которому ранее не обращался;
- использует приложение, скрывающее сессионные данные (временная информация о действиях пользователя);
- поменял сим-карту до того, как банк подтвердил, что номер принадлежит клиенту;
- использует цифровую карту для внесения денег через банкомат в течение 24 ч. после проведения перевода более 100 тыс. руб.;
- перевел крупную сумму между своими счетами, а потом отправил деньги третьему лицу;
- имеет вредоносное программное обеспечение на устройстве, с которого переводит деньги.

Достаточно одного из этих признаков, чтобы банк «заморозил» перевод на срок до 48 ч.

Чтобы узнать причину блокировки, свяжитесь с банком в мобильном приложении либо подойдите в отделение банка.

Правила въезда детей в ряд стран изменены

С 20 января 2026 года дети младше 14 лет (граждане РФ) не смогут въезжать по свидетельству о рождении в Белоруссию, Абхазию, Казахстан, Южную Осетию и Киргизию и возвращаться из этих стран обратно.

• Если ребенок выехал из России по свидетельству о рождении до 20 января 2026 года, а возвращается на родину после этого срока, его пустят по тому же документу.

• Для въезда в указанные государства у ребенка должен быть загранпаспорт.

• Если ребенку исполнилось 14 лет, он может посетить перечисленные страны по паспорту РФ. Иных документов не требуется.

Заявление на получение загранпаспорта можно подать через портал «Госуслуги», в многофункциональном центре, в территориальном подразделении МВД по вопросам миграции в РФ, в консульских учреждениях за рубежом.

Внимание: новые дорожные знаки

С 1 января 2026 года вступили в силу ГОСТ Р 52290–2024 и ГОСТ Р 52289–2019 (с изменением № 1) о технических требованиях к дорожным знакам и правилах их применения.

Способ парковки автомобиля

На знаке может быть указан способ парковки (например, с заездом на тротуар).

«Рекомендуемая скорость при проезде искусственной неровности»

Знак информирует водителей о скорости, с которой рекомендуется двигаться при проезде искусственной неровности. Превышение этой скорости не наказывается штрафом, однако может привести к повреждению транспортного средства.

Вертикальная «Стоп-линия»

Знак будут размещать в местах, где невозможно нарисовать белую полосу на асфальте, а применение аналогичного горизонтального знака затруднено.

Соблюдение правил дорожного движения, ответственное поведение на дороге — проявление уважения к себе и окружающим.

Участие в тренингах может быть опасно

Взаимодействие с представителями организаций, практикующими «частные практики», «коучинг», в том числе с применением нестандартных методов лечения, может быть опасно.

Большинство «тренеров личностного роста», «психологов, гипнотерапевтов» не только не имеют профильного образования, опыта, но и документов на осуществление деятельности.

Будьте бдительны, существует риск столкнуться с мошенничеством!

Перед прохождением каких-либо курсов и тренингов:

- проверьте квалификацию специалиста (наличие профильного образования, лицензии, сертификатов, опыта работы);
- изучите договор оказания услуг (условия договора, права и обязанности сторон, отсутствие субъективных обещаний);
- избегайте специалистов, которые гарантируют быстрый и абсолютный результат и не предлагают заключить договор на оказание услуг.

Если после взаимодействия со «специалистом» возникли негативные последствия, незамедлительно обращайтесь в правоохранительные органы.

Изменились правила возврата техники

С 1 февраля 2026 года при возврате бракованной техники (телевизор, смартфон, компьютер, автомобиль и иные технически сложные товары) потребитель сможет получить сумму, не превышающую уплаченную по договору купли-продажи (по чеку).

При расчете суммы возврата учитываются:

- износ товара (время использования);
- состояние (царапины, потертости, следы эксплуатации);
- год выпуска;
- средняя рыночная цена б/у товара.

Пример: Вы купили телевизор за 40 000 руб., пользовались им в течение года, в какой-то момент он перестал включаться. Экспертиза подтвердила заводской брак. Цена аналогичного телевизора (б/у) - 20 000 руб., нового - 60 000 руб., вам возвратят - 40 000 руб.

Кому положены бесплатные лекарства?

Некоторые категории горожан («федеральные» и «региональные» льготники) могут получать лекарства бесплатно либо со скидкой 50% при наличии медицинских показаний и рецепта лечащего врача.

За счет бюджета города (бесплатно) лекарства полагаются:

• петербуржцам с диабетом, бронхиальной астмой, глаукомой, катарактой и другими заболеваниями (ст. 77_1 Социального кодекса Санкт-Петербурга);

- детям, страдающим заболеваниями из Перечня, в первые три года жизни и
- детям из многодетных семей до 6 лет;
- детям, страдающим муковисцидозом.

Получить рецепт на лекарство могут пациенты, включенные в Федеральный регистр (с инвалидностью) или Региональный регистр (с заболеваниями, определенными Социальным кодексом Санкт-Петербурга).

Для включения в регистр необходимо обратиться с заявлением в медицинскую организацию по месту жительства.

Звонок злоумышленника – не оправдание для преступления

Прокуратура Приморского района напоминает, что за совершение диверсий и террористических актов предусмотрена уголовная ответственность вплоть до пожизненного лишения свободы.

Диверсия – взрыв, поджог или иные действия, направленные на разрушение или повреждение зданий и сооружений органов власти и правоохранительных органов, объектов транспортной инфраструктуры, средств связи, объектов жизнеобеспечения.

Террористический акт – взрыв, поджог или иные действия, создающие опасность гибели людей, причинение значительного ущерба.

Помните, совершение любых противоправных действий по указанию третьих лиц не освобождает от ответственности.

- Не поддавайтесь на угрозы или требования злоумышленников;
- Не отвечайте на звонки, сообщения или письма, содержащие требования денег или иных действий;
- При поступлении угроз незамедлительно обращайтесь в правоохранительные органы;
- Храните доказательства (скриншоты сообщений, аудиозаписи) для передачи их в полицию.

Новая форма анкет для госслужащих и не только

С 1 января 2026 года порядок подачи анкеты для поступления на государственную и муниципальную службу изменился.

Заполнение анкеты в электронном виде обязательно для всех кандидатов и действующих государственных и муниципальных служащих.

Сообщения об изменении сведений, содержащихся в анкете, также заполняются в электронной форме.

Электронный формат обеспечивает безопасное хранение актуальной версии анкеты, которая всегда доступна для просмотра и внесения изменений.

Скачать специальное программное обеспечение «Анкета ГС (МС)» для заполнения указанных документов возможно на Портале государственной гражданской службы.

Зачем объекту недвижимости нужен цифровой код?

С 1 февраля 2026 года для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет в органах Росреестра (в межевых, технических планах, картах-планах территории) указывается уникальный идентификатор адреса (ранее – только фактический адрес объекта) из последовательности цифр и букв.

Уникальный идентификатор адреса (ФИАС ID) – цифровой код, присвоенный объектам недвижимости (квартирам, домам, земельным участкам, др.) в Федеральной информационной адресной системе России (ФИАС).

Отсутствие ФИАС ID - не препятствие для постановки объекта на кадастровый учет. Кадастровый инженер может инициировать его присвоение при необходимости.

Нововведение позволит предотвратить задержки при кадастровом учете объектов недвижимости, обеспечить единообразие данных во всех государственных системах.

Что важно знать об онлайн-подписках?

С 1 марта 2026 года онлайн-сервисам (кинотеатры, музыкальные и книжные площадки, облачные хранилища, игровые сервисы, образовательные курсы) запрещено автоматически списывать деньги за подписки без согласия пользователя.

Сервисы обязаны уведомлять о списаниях за сутки и присылать инструкцию о том, как можно отменить подписку.

Как самостоятельно отказаться от ненужной подписки?

Достаточно удалить реквизиты банковской карты из аккаунта на сайте или в приложении. После такого действия сервисам запрещено продлевать подписку и списывать деньги.

Если сервис, несмотря на отказ, все же спишет деньги, потребитель может обратиться в органы Роспотребнадзора или в суд, оспорить транзакцию через банк.

С 1 марта 2026 года меняется срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и дата направления квитанций

• Квитанции за коммунальные услуги за истекший месяц будут приходить 5-го числа следующего месяца (изменения затронут как бумажные, так и электронные платежные документы).

• Срок внесения платы за ЖКУ - 15-е число следующего месяца.

Например, квитанцию за февраль 2026 года ожидаем 5 марта 2026 года, а оплатить коммунальные услуги за названный период нужно не позднее 15 марта текущего года.

• Управляющие компании и поставщики коммунальных услуг не смогут менять указанные сроки, они будут едиными и обязательными для всех.

• Помните, что собственники и наниматели жилых помещений обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В Петербург скоро приходит весна, уже на этих выходных ждём значительное потепление, ледовый покров на водоёмах с каждым днём становится всё тоньше. В связи с этим напоминаем, что выход на лёд Невы, её притоков и каналов строго запрещён, слой льда на них неравномерный, местами есть истончения и промоины.

Опасность сохраняется в течение всего весенне-зимнего периода вне зависимости от погоды. До 16 марта разрешено ходить по льду Финского залива, затем будет действовать запрет до 13 апреля.

Если вы стали очевидцем происшествия, увидели провалившегося под лёд человека, звоните по телефонам 01 или 112. Помочь пострадавшему самостоятельно можно в том случае, если нет угрозы вашей безопасности и при наличии длинной палки или веревки.



Зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

12 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ78-01123.

Учредители: Муниципальный совет Муниципального образования Озеро Долгое, Местная администрация Муниципального образования Озеро Долгое.

Адрес редакции и издателя: СПб, пр. Испытателей, 31, корп.1.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Д. В. Бенеманский.

Контактный телефон редакции: 301-05-01.

Сайт: www.ozero-dolgoe.net

Отпечатано: ООО «Принт24», 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., 17, корп. 6, лит. А. Тираж 2 000 экз. Заказ № 0853.

Номер подписан в печать – 04.03.2026 г.

Время подписания: по графику – 11.00; фактическое – 11.00.

Дата выхода в свет – 04.03.2026 г. Вывоз из типографии – 16.00