



Муниципальный вестник Озеро Долгое

№ 37 (404), Специальный выпуск, 20.10.2026

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2026 г.

№ 01-03/16

**О ВНЕДРЕНИИ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ УРОВНЯ УДОВЛЕТВОРЁННОСТИ ГРАЖДАН КАЧЕСТВОМ РАБОТЫ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ**

В целях оценки уровня удовлетворённости граждан качеством работы Местной администрации с использованием Платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Озеро Долгое

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внедрить систему оценки уровня удовлетворённости граждан качеством работы Местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Озеро Долгое с использованием Платформы обратной связи (далее — оценка, Платформа обратной связи).
2. Оценка проводится путём сбора и анализа мнений граждан посредством опроса, размещаемого в разделе «Опросы» модуля «Общественные голосования» Платформы обратной связи. Опрос должен содержать вопрос об удовлетворённости граждан качеством работы Местной администрации с возможностью оценки по 10-балльной шкале.
3. Организационному отделу Местной администрации обеспечивать размещение и проведение опроса, анализировать его результаты и представлять сведения о размещении и результатах опроса должностному лицу, ответственному за организацию и координацию работы по достижению показателей применения Платформы обратной связи.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Местной администрации
внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
Муниципальный округ Озеро Долгое*

С. Н. Ходырева

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2026 года

№ 01-03/17

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПОРЯДКУ РАЗРАБОТКИ И ПРИНЯТИЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ
О НОРМИРОВАНИИ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД МУНИЦИПАЛЬНОГО**

ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, СОДЕРЖАНИЮ УКАЗАННЫХ АКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ»

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 19 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»:

1. Признать утратившим силу Постановление Местной Администрации МО МО Озеро Долгое от 14.12.2016 года № 01-05/29 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения».

2. Признать утратившим силу Изменения в Постановление Местной Администрации МО МО Озеро Долгое от 14.12.2016 года № 01-05/29 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» № 01-05/11 от 09.09.2018 года.

3. Признать утратившим силу Изменения в Постановление Местной Администрации МО МО Озеро Долгое от 14.12.2016 года № 01-05/29 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» № 01-05/15 от 20.10.2021 года .

4. Признать утратившим силу Изменения в Постановление Местной Администрации МО МО Озеро Долгое от 14.12.2016 года № 01-05/29 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» № 01-03/13 от 05.12.2024 года

5. Утвердить прилагаемые требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Озеро Долгое», разместить на официальном сайте МО МО Озеро Долгое и в единой информационной системе в сфере закупок. Размещение в единой информационной системе в сфере закупок осуществить в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Местной администрации
внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
Муниципальный округ Озеро Долгое*

С.Н. Ходырева

*Приложение к Постановлению Местной
администрации МО МО Озеро Долгое
от 19.10.2026 г. № 01-03/17*

ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ РАЗРАБОТКИ И ПРИНЯТИЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ О НОРМИРОВАНИИ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЗЕРО ДОЛГОЕ, СОДЕРЖАНИЮ УКАЗАННЫХ АКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

1. Общие положения

1. Настоящий документ определяет требования к порядку разработки и принятия, содержанию, обеспечению исполнения следующих муниципальных правовых актов на территории Муниципального образования Муниципальный округ Озеро Долгое (далее – МО МО Озеро Долгое):

1.1. Местной администрации МО МО Озеро Долгое, утверждающих:

а) правила определения требований к закупаемым муниципальными органами отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);

б) правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов;

в) нормативные затраты на обеспечение функций Местной администрации МО МО Озеро Долгое;

г) требования к закупаемым Местной администрацией МО МО Озеро Долгое отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

1.2. Главы МО МО Озеро Долгое, исполняющего полномочия председателя Муниципального совета МО МО Озеро Долгое, утверждающих:

а) нормативные затраты на обеспечение функций Муниципального совета МО МО Озеро Долгое;

б) требования к закупаемым Муниципальным советом МО МО Озеро Долгое отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

2. Муниципальные правовые акты, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 1.1 настоящего документа, принимаются в форме постановлений Местной администрации МО МО Озеро Долгое в порядке, предусмотренном Уставом внутригородского муниципального образования города федерального

значения Санкт-Петербурга Муниципальный округ Озеро Долгое (далее — Устав муниципального образования) и муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальные правовые акты, указанные в подпунктах «в» и «г» пункта 1.1 настоящего документа, принимаются в форме распоряжений Местной администрации МО МО Озеро Долгое. Муниципальные правовые акты, указанные в пункте 1.2 настоящего документа, принимаются в форме распоряжений главы МО МО Озеро Долгое, исполняющего полномочия председателя Муниципального совета МО МО Озеро Долгое. Подготовка и принятие указанных актов осуществляются в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования, муниципальными правовыми актами и настоящим документом.

4. Для проведения обсуждения в целях общественного контроля проектов муниципальных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего документа, в соответствии с пунктом 6 общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года №476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (далее также — общие требования, обсуждение в целях общественного контроля) органы местного самоуправления МО МО Озеро Долгое (далее также — органы местного самоуправления) размещают проекты указанных правовых актов и пояснительные записки к ним в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

5. Срок проведения обсуждения в целях общественного контроля составляет 7 календарных дней со дня размещения проектов муниципальных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего документа, в единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

6. Органы местного самоуправления рассматривают предложения общественных объединений, юридических и физических лиц, поступившие в электронной или письменной форме в течение срока проведения обсуждения в целях общественного контроля, в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан.

7. Органы местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня рассмотрения предложений общественных объединений, юридических и физических лиц размещают эти предложения и ответы на них в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

8. По результатам обсуждения в целях общественного контроля органы местного самоуправления при необходимости дорабатывают проекты муниципальных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего документа, с учетом предложений общественных объединений, юридических и физических лиц.

9. Муниципальные правовые акты, указанные в пункте 1 настоящего документа, утверждаются до начала их применения при планировании и осуществлении закупок, с учетом сроков подготовки проекта местного бюджета. Указанные акты действуют до признания их утратившими силу, если самими актами не установлен иной срок действия. Повторное утверждение указанных актов на каждый финансовый год не требуется.

10. Нормативные затраты, утвержденные муниципальными правовыми актами, указанными в подпункте «в» пункта 1.1 и подпункте «а» пункта 1.2 настоящего документа, учитываются при обосновании бюджетных ассигнований на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения функций соответствующего муниципального органа.

11. Местная администрация МО МО Озеро Долгое и Муниципальный совет МО МО Озеро Долгое обеспечивают размещение муниципальных правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего документа, в единой информационной системе в сфере закупок в течение 7 рабочих дней со дня их принятия, каждый в отношении актов, регулирующих соответствующие вопросы его компетенции.

12. Изменения в муниципальные правовые акты, указанные в пункте 1 настоящего документа, вносятся при изменении законодательства Российской Федерации, полномочий и функций муниципальных органов, а также при необходимости корректировки требований к закупаемым товарам, работам, услугам, нормативов и иных показателей, используемых при определении нормативных затрат. Внесение изменений осуществляется в порядке, установленном для принятия соответствующих актов, включая обсуждение проектов изменений в целях общественного контроля и размещение принятых актов в единой информационной системе в сфере закупок.

13. Постановление Местной администрации МО МО Озеро Долгое, утверждающее правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемых для обеспечения муниципальных нужд, должно:

а) содержать порядок формирования и утверждения местной администрацией перечня отдельных видов товаров, работ, услуг (далее — перечень), требования к потребительским свойствам которых (в том числе к характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены) устанавливают муниципальные органы, определяющий:

- состав информации, включаемой в перечень;
- порядок применения Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности при формировании перечня;
- порядок выбора потребительских свойств (в том числе характеристик качества) и иных характеристик закупаемых товаров, работ, услуг, в отношении которых требуется установить нормативные значения;
- требования к определению показателей, характеризующих потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики (в том числе предельные цены) закупаемых товаров, работ, услуг;
- критерии, применяемые при отборе отдельных видов товаров, работ, услуг для включения в перечень;

б) содержать примерную форму перечня.

14. Постановление Местной администрации МО МО Озеро Долгое, утверждающее правила определения нормативных затрат, должно определять:

- а) классификацию затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг;
- б) условия определения порядка расчета затрат на обеспечение функций муниципальных органов;
- в) порядок определения показателя численности основных работников указанных органов, применяемого при необходимости для расчета нормативных затрат.

15. Муниципальные правовые акты, утверждающие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым самим органом местного самоуправления (подпункт «г» пункта 1.1. и подпункт «б» пункта 1.2. настоящего документа), должны содержать сведения:

- а) наименование заказчика, в отношении которого устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
- б) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.

16. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают индивидуальные, установленные для каждого работника, и (или) коллективные, установленные для нескольких работников, нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг.

17. Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг и нормативные затраты применяются соответствующим заказчиком при планировании и осуществлении закупок в пределах сферы действия указанных требований и нормативных затрат.

18. В соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление контроля и мониторинга в сфере закупок, муниципального финансового контроля, в ходе контроля и мониторинга в сфере закупок осуществляется проверка исполнения заказчиками положений муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, утверждающих требования к закупаемым ими отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций указанных органов.

Одним из способов управления многоквартирным домом является организация собственниками помещений в доме товарищества собственников жилья - ТСЖ.

При взаимодействии собственников, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и органов государственного жилищного надзора нередко возникают правовые споры.

Из анализа судебной практики и обращений граждан следует, что в числе наиболее распространенных - конфликты вокруг легитимности управления и двойные квитанции. Споры за право управления конкретным домом возникают между временной управляющей организацией и Государственной жилищной инспекцией при внесении изменений в реестр лицензий, а также между старой и новой управляющими компаниями.

Суть проблемы в том, что собственники проводят общее собрание, выбирают новую компанию, но старая управляющая компания отказывается передавать техническую документацию и продолжает выставять счета. В результате жители получают «двойные квитанции».

Позиция судов: Ключевым доказательством легитимности управления становится корректно оформленный протокол общего собрания собственников и своевременное уведомление Государственной жилищной инспекции.

Верховный Суд Российской Федерации в обзорах 2025 года подчеркивает, что фактическое начало работ по содержанию дома новой управляющей компанией должно оперативно отражаться в реестре лицензий, иначе начисления могут быть признаны незаконными.

Рекомендации для минимизации правовых рисков для собственников: Фиксировать все решения общего собрания собственников через Государственную жилищную инспекцию, регулярно запрашивать акты выполненных работ и при малейших сомнениях в легитимности квитанций направлять коллективные жалобы в Государственную жилищную инспекцию и прокуратуру.

Правовая основа: Статьи 161, 162, 192–198 Жилищного кодекса РФ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ АКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.09.2026 № 167-п (далее – Приказ) утверждена кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, по состоянию на 01.01.2026.

Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования). Приказ официально опубликован на сайте Администрации Санкт-Петербурга 01.10.2026.

СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки» (далее - Учреждение) наделено полномочиями по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявления), а также по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Учреждение расположено по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург, 191023, адрес электронной почты Учреждения info@ko.spb.ru, уточнить информацию также можно также по телефонам (812) 445-51-33, (812) 445-51-62.

Порядок рассмотрения Учреждением Заявлений установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявления могут быть поданы следующими способами:

лично в Учреждение по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023;

лично в структурных подразделениях Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге (gu.spb.ru) (далее – Портал) в разделе «Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ)»;

почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Учреждения: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023; с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, по адресу: info@ko.spb.ru; посредством Портала (gu.spb.ru).

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего Заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается Заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных в заявлении ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Срок рассмотрения Заявления – 30 календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

Учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 45 календарных дней со дня поступления Заявления.

Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждение передает в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга для внесения соответствующих изменений в приказ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения Заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Кроме того, Учреждением в порядке, установленном статьей 20 Закона, осуществляется предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Льготы или деньги: как работает набор социальных услуг

До 1 октября 2026 года можно выбрать форму получения набора социальных услуг (НСУ), который положен федеральным льготникам, на 2027 год: в натуральном или денежном виде.

Что входит в НСУ (натуральная форма):

- Лекарства, медицинские изделия и лечебное питание для детей с инвалидностью;
 - Путевки на санаторно-курортное лечение;
 - Проезд в пригородных электричках и на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.
- ◇ Можно выбрать смешанный вариант: оставить часть НСУ в натуральной форме, а от остальных отказаться, получать за них деньги. Например, оставить бесплатные лекарства, а вместо путёвки и проезда получать компенсацию.
- ◇ Если заменить НСУ на денежную выплату, то стоимость полного набора с 1 февраля 2027 года составит 1 825,25 рубля в месяц.
- ◇ Новое заявление необходимо подавать в случае, если надлежит изменить способ получения НСУ (через портал «Госуслуги», МФЦ), в остальных случаях заявление не подается.
- ◇ Для некоторых ветеранов боевых действий с инвалидностью действует однократное право на досрочный переход с денежной компенсации на натуральные льготы, не дожидаясь начала следующего года.

«Легкие» деньги

За сбыт (передачу, продажу, обмен, дарение) и контрабанду (перемещение через таможенную границу Российской Федерации) наркотических веществ установлена уголовная ответственность, даже если лицо только сообщило о месте их хранения приобретателю либо осуществило «закладку».

За незаконный оборот наркотиков в составе организованной группы в крупном размере предусмотрено пожизненное лишение свободы.

Если предлагают «легкие» деньги за совершение простых действий (получение и передачу международных почтовых отправлений, посылок с неизвестным содержанием через интернет-площадки), рискуете стать соисполнителем или исполнителем преступления – контрабанды.

Испытательный срок как элемент трудовых отношений

Испытательный срок - время, когда работодатель оценивает трудовые и иные качества потенциального работника. Условие об испытании обязательно прописывается в трудовом договоре, при его отсутствии - человек принимается без испытания.

Испытательный срок не устанавливается:

- избранным по конкурсу на замещение должности;
- беременным женщинам и женщинам, имеющим детей в возрасте до 3 лет;
- не достигшим 18 лет;
- получившим среднее профессиональное или высшее образование и в течение года впервые поступающим на работу по специальности;
- избранным на выборную должность, оплачиваемую работу;
- приглашенным на работу в порядке перевода;
- заключающим трудовой договор на срок до 2 месяцев;
- в случаях, предусмотренных законом, коллективным договором.

Сколько длится испытательный срок?

«В общем случае — не более 3 месяцев.

«Для руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и руководителей филиалов — до 6 месяцев.

«Если договор заключают на срок от 2 до 6 месяцев, испытание не может быть дольше 2 недель.

Важно: в срок испытания не включают дни, когда человек болел или по другой причине отсутствовал на работе.

Тепло в доме под контролем, если получен паспорт готовности

Паспорт готовности дома к отопительному сезону - документ, подтверждающий факт того, что дом подготовлен к безопасной эксплуатации в зимний период. Получение паспорта - обязательное лицензионное требование для всех управляющих организаций.

Паспорт фиксирует, что в доме:

- обслужены тепловые системы;
- проведены промывка и гидравлические испытания;
- отремонтированы чердаки, подвалы и входные группы;
- поверены общедомовые приборы учёта;
- урегулированы вопросы задолженности перед теплоснабжающей организацией.

Готовность дома оценивает комиссия, состоящая из представителей администрации района, теплоснабжающей организации и жилищного надзора.

Собственники помещений в доме могут запросить в управляющей компании информацию о наличии паспорта готовности через приложение «Госуслуги Дом».

Если паспорт не получен в срок либо отсутствует, незамедлительно обратитесь в управляющую компанию, при ее бездействии - в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Как получить медицинскую помощь по новым правилам?

С 1 сентября 2026 года вступают в силу изменения в порядке оказания медицинских услуг.

Магнитно-резонансная томография (МРТ) доступна без предварительного назначения лечащего врача.

Для иных рентгенологических исследований (рентген, КТ) сохраняется действующий порядок: исключительно по назначению врача (на основании записи в листе назначений либо рекомендации из выписки пациента).

Договор на оказание платных медицинских услуг может быть заключен дистанционно (через официальный сайт либо мобильное приложение организации).

Медицинские организации обязаны передавать сведения об оказанных платных услугах в Единую государственную информационную систему в сфере здравоохранения.

В договоре на оказание услуг должны быть зафиксированы сроки их предоставления.

При оказании анонимной медицинской помощи предоставление паспортных данных не требуется.

Учитывайте вступившие изменения при обращении за медицинской помощью.

Для семей военнослужащих обновлены жилищные гарантии

Изменения вступили в силу 4 августа 2026 года и распространяются на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

При предоставлении семье жилого помещения по договору социального найма размер площади жилья не подлежит уменьшению вследствие гибели участника специальной военной операции (СВО) в случаях:

- члены семьи участника СВО состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент его гибели;
- члены семьи погибшего участника СВО не реализовали право на получение жилого помещения (по договору социального найма).

При определении площади жилого помещения учитываются дети бойцов, в отношении которых установлено отцовство.

Важно: члены семьи, снятые с учета в связи с гибелью бойца (до дня вступления в силу изменений), восстанавливаются на таком учете с даты их постановки на него при наличии законных оснований после подачи соответствующего заявления в администрацию района, через многофункциональный центр (МФЦ).

Детям в соцсетях обещают миллионы за виртуальные «подарки»

На просторах популярной соцсети пользователи во время эфиров обещают зрителям денежные суммы практически безвозмездно.

Как работает мошенническая схема?

Пользователю необходимо направить как можно больше платных подарков, чтобы стать «заметным дарителем», после чего якобы последует крупный перевод на кошелек платформы.

Спустя несколько минут автор эфира «отправляет» вам денежные средства. При этом процесс «перевода денег» создатель трансляции показывает в реальном времени.

На деле: вы не получаете ничего, а трансляция - это фейк.

В зоне риска подростки, серьезно воспринимающие комментарии пользователей о получении крупного кэшбэка и трансляции «чистого» перевода, которые тратят денежные средства, попадая в ловушку.

!!Будьте бдительны! Интересуйтесь с кем ваши дети общаются в сети.

Зеленые насаждения: кто отвечает за сохранность растений в городе

Зеленые насаждения общего пользования (ЗНОП) - компонент окружающей среды (древесные, кустарниковые и травянистые растения, высаженные искусственным путем или произрастают самостоятельно), составляют более 8 тыс гектаров.

Функции ЗНОП:

- регулирование теплового режима;
- снижение запыленности воздуха и уровня шума.

За содержание ЗНОП (городского и местного значения) отвечают:

- Комитет по благоустройству
- органы местного самоуправления.

Вырубка зеленых насаждений без порубочных билетов, за исключением тех, что произрастают на частных участках, влечет административную и уголовную ответственность.

Если собственником помещения без согласования с другими жильцами на земельном участке возле дома выполнена вырубка деревьев, владельцы жилья вправе обратиться в суд с иском о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу.

О подобных нарушениях надлежит сообщать в Комитет по благоустройству или в Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности. Бережное отношение к природным ресурсам – условие для устойчивого развития городов и благополучия общества.

Семейная ипотека

Процентную ставку и максимальную сумму кредита увязали с численностью семьи и регионом проживания.

У Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — особые условия. Здесь семья с пятью и более детьми может рассчитывать на 18 миллионов рублей под 4% годовых, с четырьмя — под 6%, с тремя — под 8%.

В остальных регионах — 10% для семьи с одним ребенком младше семи лет, 8% — с двумя, 6% — с тремя, 4% — с четырьмя и 2% — с пятью и более. Сумма — до десяти миллионов, срок — до 15 лет.

В сегменте ИЖС (строительство частного дома, покупка земли с последующим возведением жилья) — без изменений: 6%. Регион проживания и количество детей также не влияют.

Индексация пенсий

Пенсии бывших военнослужащих и сотрудников силовых ведомств индексируются на 4%. Сумма зависит от размера денежного довольствия, выслуги лет и надбавок.

Платформенная экономика

Вступает в силу закон о платформенной экономике, регулирующий отношения сервисов по оказанию услуг, потребителей и посредников между ними. Иными словами, работу маркетплейсов, классифайдов, курьерской доставки, такси и прочего. Всего — 12 крупнейших российских платформ.

Отныне они должны тщательно следить за актуальностью информации о партнерах (исполнителе / продавце услуг) и своевременно вносить необходимые корректировки (маркировка, сертификация, лицензия) в карточки товаров.

Уведомлять партнеров об этом операторы платформ-посредников обязаны за 45 дней.

Покупатели же смогут через платформы предъявлять требования к продавцу. Например, о возврате денег или замене товара. За нарушение — административная ответственность (штрафы).

Особое условие — для самозанятых. Платформа-посредник должна установить ограничения на систематическое и продолжительное сотрудничество с одним партнером-физлицом (более 60 часов в месяц на протяжении полугода). При этом самозанятый сможет продолжить работу через ту же платформу — нужно лишь найти новых заказчиков.

Единый регистр беременных.

С 1 марта 2026 года запускается система, в которой будут собираться данные о женщинах, вставших на учет до 12 недель, сведения о критических акушерских состояниях, исходах беременности и выявленных врожденных аномалий у детей. В систему также войдут данные о пациентах с различными заболеваниями.

Изменения в авиаперевозках.

Электронный посадочный талон приравнен к бумажному. В нем обязательно должны быть указаны инициалы и фамилия пассажира, номер рейса, дата отправления, время окончания посадки и номер места на борту. Пассажир сможет вернуть деньги за невозвратный билет, если рейс задержали более чем на 30 минут или в случае болезни близкого родственника.

Микрозаймы.

Микрофинансовые компании обязаны идентифицировать заемщиков с помощью биометрических данных, если те хотят получить средства онлайн. Если на момент подачи заявки на оформление займа у потенциального клиента не будет сдана биометрия определенного вида, МФК не сможет выдать ему денежные средства. При оформлении офлайн биометрия не потребуется.

Запрет на рекламу онлайн-продажи табачных изделий.

Сайты, предлагающие купить онлайн сигареты, кальяны, вейпы или электронные сигареты, будут включаться в реестр запрещенной информации и блокироваться в течение суток без решения суда.

Изменения в сфере кредитования и рассрочки.

С 1 апреля 2026 года начинает действовать Федеральный закон от 31 июля 2025 года №284-ФЗ, который регулирует деятельность по предоставлению рассрочки.

- Запрещено устанавливать разные цены на товары, работы или услуги одного вида в зависимости от того, платит покупатель сразу или в рассрочку
- Цена товара при покупке в рассрочку должна быть такой же как при полной оплате. Запрещены скрытые переплаты, комиссии за оформление рассрочки и внесение платежей.
- Максимальный срок рассрочки – 6 месяцев. С 1 апреля 2028 года он сократится до 4 месяцев.
- Неустойка за просрочку платежа ограничена 20% годовых от суммы просроченного долга.
- Предоставить рассрочку вправе только компании, включенные в реестр операторов сервисов рассрочки, который ведет Банк России.

Изменения в сфере недвижимости.

С 1 апреля 2026 года отчетность по новым правилам обязательного контроля сделок с недвижимостью начнут направлять в Росфинмониторинг. С 10 марта 2026 года вступил в силу приказ Росфинмониторинга, который установил пороги обязательного контроля за операциями с недвижимостью. Компании-посредники (риелторы, агентства недвижимости и т.п.) обязаны сообщать в ведомство о сделках на сумму свыше 5 млн рублей (или эквивалент в валюте). Для кредитных организаций и филиалов иностранных банков этот порог выше – 75 млн рублей.

Социальные изменения.

С 1 апреля 2026 года социальные пенсии проиндексируют на 6,8%. Такую прибавку получают более 4 млн человек, включая людей с ограничениями по здоровью, потерявших кормильца, детей сирот и тех, у кого нет трудового стажа или его недостаточно для назначения страховой пенсии.

Заселение в гостиницы.

С апреля 2026 года россияне смогут заселяться в отели, используя приложение «Госуслуги» для идентификации личности. Вместо бумажного паспорта (при наличии технической возможности у отеля) достаточно показать администратору цифровой: фото и QR-код из приложения.

Запрет на изъятие земли у многодетных.

С 3 апреля у многодетных семей нельзя будет забрать землю за долги. Речь идет об участках, которые им выдало государство. Изменения затронули статью 466 ГПК РФ, где содержится список имущества, которое запрещено взыскивать за долги. Этот перечень дополнен новым пунктом: земельным участком, предоставленным гражданину-должнику с тремя и более детьми бесплатно в качестве меры социальной поддержки.

Оформление гражданства ребёнка онлайн.

С 26 апреля 2026 года заявление на оформление гражданства РФ по рождению разрешено подавать в МВД в электронной форме через «Госуслуги». Уведомление о решении придет в личный кабинет, оно будет подписано электронной подписью ответственного сотрудника.

Прибавка к пенсии для некоторых категорий пенсионеров.

С мая 2026 года удвоенную фиксированную выплату начнут получать те, кому в апреле исполнилось 80 лет, а также пенсионеры, которым в апреле установили I группу инвалидности. Перерасчет делают автоматически, без заявления. В 2026 году двойная фиксированная выплата к страховой пенсии составляет 19 169,38 рубля.

Ограничения на вывоз золота.

С 1 мая 2026 года Президент подписал указ, который ограничивает вывоз аффинированного золота из России. Частные лица и компании не смогут перевезти через границу слитки тяжелее 100 граммов. Исключение есть, но с условиями: вывозить золото можно только через 4 аэропорта (Внуково, Домодедово, Шереметьево в Москве и Кневичи во Владивостоке) при наличии специального разрешения Федеральной пограничной палаты.

Списание безнадежных налоговых долгов.

С 1 мая ФНС вводит порядок списания долгов, которые уже не взыскать, например из-за истекшего срока давности. Ранее механизм действовал только для федеральных налогов. Теперь его распространили на региональные и местные платежи. Однако в этих случаях потребуются решение властей субъекта или муниципалитета.

Выписка из квартир.

С 1 мая 2026 года снять человека с регистрационного учета стало проще. Если он давно не живет по месту прописки, не платит за коммуналку и не появляется, собственник сможет выписать его быстрее. В качестве доказательств подойдут акты УК или ТСЖ, свидетельства соседей, квитанции об оплате. После одобрения суда выписать из жилья можно будет через МФЦ или районное отделение МВД.

Цифровой формат целевого обучения и трудоустройства подростков.

С 1 мая 2026 года данные о целевом обучении начнут передавать через портал «Работа в России». Через тот же сервис работодатели смогут подавать групповую заявку на временное трудоустройство подростков.

Обязательная письменная форма для всех трудовых договоров.

С 1 мая 2026 года любой трудовой договор, даже на короткий срок, должен оформляться с подписями обеих сторон (ст. 67 ТК РФ в новой редакции). Устные договоренности больше не имеют юридической силы.

Упрощение процедуры увольнения по соглашению сторон.

С 1 мая 2026 года соглашение об увольнении можно оформить в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) (новая ст. 78.1 ТК РФ).

ПРАВИЛА НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В Санкт-Петербурге расположены 18 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения - государственные природные заказники и памятники природы. На долю этих территорий приходится порядка

7% от общей площади города.

Особо охраняемые природные территории это участки земли и водной поверхности, где располагаются природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Посещение ООПТ, в том числе в целях туризма, осуществляется в соответствии с установленным для таких территорий режимом особой охраны. Ознакомиться с режимом, действующим для каждой конкретной территории, можно на сайте Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга oort.spb.ru, в разделе «ООПТ».

В границах особо охраняемых природных территорий запрещается: загрязнение территории и размещение отходов, загрязнение поверхностных подземных вод, сброс сточных вод, рубка деревьев и кустарников, сбор растений, движение и стоянка механических транспортных средств и моторных плавательных средств.

За нарушение режима ООПТ предусмотрена административная ответственность по ст. 8.39. КоАП РФ в виде штрафа для физических лиц в размере до - 4 тыс. руб., для юридических лиц - до 500 тыс. руб. (в обоих случаях предусмотрена конфискация орудий совершения административного правонарушения).

Если Вами выявлены нарушения на территории ООПТ, сообщите о них по номеру телефона Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга: 242-33-77 или номеру Экологической службы Комитета по природопользованию: 417-59-36.